

Arbeitsprogramm 2017

Der Mieterrat degewo gibt sich gemäß § 1 Absatz 2 seiner Geschäftsordnung für das Jahr 2017 das folgende Arbeitsprogramm¹. Dieses Arbeitsprogramm konkretisiert die grundlegenden Ziele und Aufgaben, die in § 1 Absatz 1 der Geschäftsordnung festgeschrieben sind [Zitat]:

1. Der Mieterrat befasst sich mit und nimmt Stellung insbesondere zu den Unternehmensplanungen bei den Neubau-, Modernisierungs- und Instandsetzungsprogrammen, bei der Quartiersentwicklung sowie bei Gemeinschaftseinrichtungen.
2. Der Mieterrat arbeitet mit den Mieterbeiräten und anderen Mietervertretungen eng und vertrauensvoll zusammen, er unterstützt die Bildung weiterer Mieterbeiräte.
3. Der Mieterrat bündelt, systematisiert und priorisiert Anliegen, Kritik und Bedürfnisse, die eine Vielzahl von Mietern der degewo AG betreffen und vertritt diese gegenüber der degewo AG.
4. Der Mieterrat informiert die Mieterinnen und Mieter der degewo AG über seine Arbeit.

I. Themen

Der Mieterrat degewo wird sich in 2017 im Schwerpunkt folgenden Themen widmen:

1. Der Mieterrat greift die in der **Koalitionsvereinbarung** der Berliner Regierungsparteien für die Legislaturperiode 2016-2021 unter der Überschrift „Bezahlbares Wohnen für alle“ benannten wohnungswirtschaftlichen und stadtentwicklungspolitischen Themen und Ziele auf und setzt sich dafür ein, dass diese in der Unternehmenspolitik der degewo AG im Interesse der Mieterinnen und Mieter in besonderer Weise Berücksichtigung finden.
2. **Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen**, mit dem Fokus auf
 - Wirtschaftlichkeit, Planungsgrundlagen
 - Mitspracherecht der Mieterinnen und Mieter in der Planungsphase
 - Verbessertes Schutz vor Einbruchsdelikten
3. **Neubaustrategie**, hierbei u.a. der Aspekt
 - Nachverdichtung
4. **Mietpreispolitik** degewo, mit den Schwerpunkten
 - Wirtschaftlichkeit der Nebenkosten
 - Mieterhöhungen
 - Unternehmensstrategie im Bezug auf geförderte Wohnungen
5. **Soziale Durchmischung** der Quartiere, hinsichtlich der Aspekte
 - Zusammenleben der Mieterinnen und Mieter unterschiedlicher Einkommensschichten
 - Unterbringung und Integration von Geflüchteten
6. **Barrierefreies Wohnen**

¹ Beschlossen in der Sitzung am 9. Februar 2017. Ziff. I 1 ergänzt in der Sitzung vom 6. März 2017

7. Öffentlichkeitsarbeit Mieterrat und **Partizipation der Mieterinnen und Mieter**, u.a. durch
 - Zusammenarbeit mit den Mieterbeiräten

II. Vorhaben

Der Mieterrat degewo möchte die folgenden konkreten Vorhaben in Angriff nehmen und 2017 erfolgreich abschließen:

1. Verbindliche Abstimmung mit degewo über eine besserer **Begründung von Mieterhöhungsverlangen** auf der Grundlage des Mietspiegels
2. Abstimmung verbindlicher **Regeln für die Bildung bzw. Anerkennung von Mieterbeiräten**
3. Mitwirkung an der Erarbeitung einer **Modernisierungsstrategie** durch degewo, wie im Koalitionsvertrag vorgesehen
4. Informationsangebote für die Mieterinnen und Mieter, u. a. durch einen eigenen **Internetauftritt**
5. Mitwirkung beim Aufbau eines **Interessen- und Informationsnetzwerks der Mieterräte** der städtische Wohnungsbaugesellschaft Berlins