

Arbeitsprogramm 2018 / 2019

Der Mieterat degewo gibt sich gemäß § 1 Absatz 2 seiner Geschäftsordnung für die Jahre 2018 und 2019 das folgende Arbeitsprogramm¹. Dieses Arbeitsprogramm konkretisiert die grundlegenden Ziele und Aufgaben, die in § 1 Absatz 1 der Geschäftsordnung festgeschrieben sind [Zitat]:

1. Der Mieterat befasst sich mit und nimmt Stellung insbesondere zu den Unternehmensplanungen bei den Neubau-, Modernisierungs- und Instandsetzungsprogrammen, bei der Quartiersentwicklung sowie bei Gemeinschaftseinrichtungen.
2. Der Mieterat arbeitet mit den Mieterbeiräten und anderen Mietervertretungen eng und vertrauensvoll zusammen, er unterstützt die Bildung weiterer Mieterbeiräte.
3. Der Mieterat bündelt, systematisiert und priorisiert Anliegen, Kritik und Bedürfnisse, die eine Vielzahl von Mietern der degewo AG betreffen und vertritt diese gegenüber der degewo AG.
4. Der Mieterat informiert die Mieterinnen und Mieter der degewo AG über seine Arbeit.

I. Themen

Der Mieterat degewo wird sich in 2018 und 2019 im Schwerpunkt folgenden Themen widmen:

1. **Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen**, mit dem Fokus auf
 - Wirtschaftlichkeit, Planungsgrundlagen
 - Mitspracherecht der Mieterinnen und Mieter in der Planungsphase
2. **Neubaustrategie**, hierbei u.a. der Aspekt
 - Nachverdichtung
 - infrastruktureller Ausstattung des Wohnumfeldes (ÖPNV, Parkmöglichkeiten, Handel, medizinische Versorgung, Schule/Kita ...)
3. **Mietpreispolitik** degewo, mit den Schwerpunkten
 - Wirtschaftlichkeit der Nebenkosten
 - Mieterhöhungen
4. **Soziale Durchmischung** der Quartiere, hinsichtlich der Aspekte
 - Zusammenleben der Mieterinnen und Mieter unterschiedlicher Einkommensschichten
 - Unterbringung und Integration sozial Benachteiligter
5. **Zusammenarbeit des Mieterates mit den Mieterbeiräten** mit den Zielen
 - Verbesserung die Partizipation der Mieterinnen und Mieter
 - Unterstützung bei Lösung von Konflikten im Verhältnis Mieter/Vermieter
 - Förderung des fachlichen Austauschs zwischen den Mieterbeiräten
6. **Wohnungstauschbörsen** als Instrument zur Verringerung der Wohnungsnot
7. **Öffentlichkeitsarbeit** Mieterat und **Mieterinformation**

II. Vorhaben

¹ Beschlossen im schriftlichen Verfahren in 04/2018

Der Mieterrat degewo möchte die folgenden konkreten Vorhaben in Angriff nehmen und 2018 / 2019 erfolgreich abschließen:

1. Mitwirkung beim Aufbau eines **Interessen- und Informationsnetzwerks der Mieterräte** der städtische Wohnungsbaugesellschaft Berlins
2. Mitwirkung in der AG Mieterbeirat bei der Erstellung **verbindlicher Regeln** für die Wahl, den Aufgabenkreis sowie die Rechte und Pflichten von **Mieterbeiräten**
3. Hinwirkung auf eine angemessene **infrastrukturelle Ausstattung** des Wohnumfeldes bei Neubauprojekten gegenüber dem Senat und den politischen Akteuren
4. Mitwirkung an der Erarbeitung einer **Modernisierungsstrategie** durch degewo, wie im Koalitionsvertrag vorgesehen
5. Kontrolle der **Einhaltung der Kooperationsvereinbarung** "Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und soziale Wohnraumversorgung" durch degewo
6. **Informationsangebote** für die Mieterinnen und Mieter, u. a. durch
 - Informationsstand auf dem Mieterfest degewo
 - Artikel in der Mieterzeitschrift stadtleben
 - Organisation von Informationsveranstaltungen